



Checkliste Hauskauf

- Immobilie finden** (Über ein Onlineportal oder per Wurfzettel, Kaufpreis realistisch einschätzen)
- Der Besichtigungstermin** (tagsüber, Fragen vorher notieren, Keller, Fenster, Dachboden, Wasserleitungen, Geruch, Geräusche Nachbarschaft)
- Zweite Besichtigung** (Gutachter mitnehmen)
- Handelseinig werden** (Verhandeln und mit Gutachter absprechen)
- Finanzierungsgespräch mit der Bank** (Konditionen vergleichen, Finanzierungszusage schriftlich mitnehmen)
- Kaufvertragsentwurf: Erstellung von Notar** (eingehend prüfen, am besten mit jemanden, der sich auskennt, Honorarberater)
- Termin bei Notar** (nur unterschreiben, wenn ihr alles verstanden habt, Übergabeprotokoll mitnehmen)
- Finanzierungsvertrag von der Bank unterschreiben** (erst nach Unterschrift bei Notarin, sonst hohe Gebühren)
- Übergabetermin vereinbaren** (Schäden kontrollieren)